

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Μαΐου 2019 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **231**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 22762/951

Καθορισμός όρων δόμησης για ήσσονος σημασίας αθλητικές εγκαταστάσεις στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Παλλήνης Αττικής, σε ακίνητο που βρίσκεται στην Π.Ε. «Κάτω Χαρβάτι», θέση «Παπαχωράφι» ή «Γκούρθι» επί της συλλεκτηρίου οδού «Ελ. Σταυρού- Ραφήνας- Λ. Μαραθώνος».

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ.107Α΄) για τη «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ.» και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 2, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 56 του ν. 4257/2014 (Φ.Ε.Κ. 93Α΄) για «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».

2. Το άρθρο 9 του από 06/17.10.1978 π.δ. (Φ.Ε.Κ. 538Δ΄) για την εκτός σχεδίου δόμηση, το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ μετά το από 24/31.05.1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ΄) π.δ. για την εκτός σχεδίου δόμηση.

3. Το από 24/31.05.1985 π.δ. (Φ.Ε.Κ. 270Δ΄), για την εκτός σχεδίου δόμηση, όπως ισχύει.

4. Το άρθρο 280 του ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α΄) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

5. Το π.δ. 135/23-12-2010 (ΦΕΚ 228Α΄/2010) για τον «Οργανισμό της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής».

6. Το άρθρο 28 του ν. 4325/2015 (Φ.Ε.Κ. 47Α΄) για τον «Εκδημοκρατισμό της Διοίκησης – Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

7. Την πράξη 4 του Υπουργικού Συμβουλίου της 06.02.2015, με την οποία έγιναν αποδεκτές οι παραιτήσεις των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της χώρας.

8. Το με αριθμ. Φ7040/3856/14.10.2014 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Αποκ/νης Διοίκησης Αττικής, το με αριθμ. 15949/07.04.2015 έγγραφο της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. του Υ.Π.Ε.Κ.Α. και το με αριθμ. 17036/07.05.2015 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του Υ.Π.Ε.Κ.Α., με τα οποία διευκρινίστηκε η άσκηση της αρμοδιότητας του άρθρου 9 του από 06/17.10.1978 π.δ. (Φ.Ε.Κ. 538Δ΄).

9. Την 15869/15-5-2017 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/ΥΦΔΔ/26-5-2017), με την οποία διορίστηκε ο Σπυρίδων Κοκκινάκης ως Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

10. Την από 06.02.2017 αίτηση Β. Ανδρέου και ΣΙΑ ΕΕ προς τη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Α.Δ.Α, με συνημμένο φάκελο που αφορά στο θέμα (έλαβε αριθμ. 10125/514/06.02.2017).

11. Τις από 11.05.2017 και 13.07.2017 αιτήσεις της Μοσχούλας Μιχαλοπούλου και Β. Ανδρέου και ΣΙΑ ΕΕ αντίστοιχα προς την ως άνω Υπηρεσία, περί κατάθεσης συμπληρωματικών στοιχείων (έλαβαν αριθμ. 39198/2062/11.05.2017 και 58777/3247/13.07.2017 αντίστοιχα).

12. Το με αριθμ. 58777/3247/31.07.2017 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Α.Δ.Α, προς το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού.

13. Τα με αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/ 350056/24184/1836/350/10.11.2016 και ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/316758/18228/2186/460/08.08.2017 έγγραφα της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

14. Το με αριθμ. 69294/3873/25.09.2017 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Α.Δ.Α, προς την εταιρεία Β. Ανδρέου και ΣΙΑ ΕΕ και την Μοσχούλα Μιχαλοπούλου.

15. Τις από 25.09.2017 και 20.10.2017 αιτήσεις Β. Ανδρέου και ΣΙΑ ΕΕ προς την ως άνω Υπηρεσία, περί κατάθεσης συμπληρωματικών στοιχείων (έλαβαν αριθμ. 79092/4356/25.09.2017 και 88664/4847/20.10.2017 αντίστοιχα).

16. Το με αριθμ. 23964/413/20.06.2017 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Παλλήνης, με θέμα «Χρήσεις Γης», με συνημμένο αντίγραφο αποσπάσματος χάρτη Γ.Υ.Σ./Αρ. Φύλλου. 6446/8, ΚΛ. 1:10000, με σημειωμένη την θέση του εν θέματι ακινήτου.

17. Το με αριθμ. 1483/02.05.2011 έγγραφο του Δασαρχείου Πεντέλης προς τον Αθανάσιο Καραμπίνη, κοινοποιούμενο στην Κτηματική Υπηρεσία Αν. Αττικής.

18. Το με αριθμ. 544/20.12.2016 έγγραφο του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής της Π.Ε. Ανατ. Αττικής (Σ.Α.), με συνημμένα αντίγραφο της αιτιολογικής έκθεσης- τεχνικής περιγραφής της μηχανικού Μόνικας Μοσχούλας Α. Μιχαλοπούλου και έγχρωμης φωτοτυπίας του σχεδίου των όψεων της αιτούμενης αθλητικής εγκατάστασης.

19. Το με αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑ ΑΝ ΑΤΤΙΚΗΣ/ΤΠΚΑΧΜΑΕΜ/299470/179540/ 7408/2592/21.09.2016 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αν. Αττικής του ΥΠΠΟΑ, προς την εταιρεία Β. Ανδρέου και ΣΙΑ ΕΕ, με συνημμένο αντίγραφο τοπογραφικού του μηχανικού Βασιλείου Μιχαλόπουλου.

20. Το με αριθμ. 5882/22.09.2017 έγγραφο της Δ/νσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, προς την ως άνω εταιρεία, με συνημμένα σε αυτό δύο θεωρημένα τοπογραφικά διαγράμματα του μηχανικού Άγγελου Πράπα.

21. Τα αποσπάσματα Κτηματολογικού Γραφείου Σπάτων (με ημερομηνία εκτύπωσης 09.10.2017), όπου εμφανίζεται το εν θέματι ακίνητο με ΚΑΕΚ 051143714001/0/0, με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Αθανάσιο Καραμπίνη του Κωνσταντίνου και της Ελένης και Ιωάννας σύζυγο Κωνσταντίνου Κατσάμπα, το γένος Κωνσταντίνου και Ελένης Καραμπίνη, κατά ποσοστό 50% έκαστος και με εμβαδόν 6.083 τ.μ.

22. Την με αριθμ. 628/11.12.1989 πράξη αποδοχής κληρονομιάς, της Συμβολαιογράφου Κρωπίας Ιουλίας Σκούρτη- Στραπατσάκη, την με αριθμ. 4834/12.07.2006 πράξη αποδοχής κληρονομιάς του Συμβολαιογράφου Κρωπίας Παναγιώτη Γ. Κωτσόβολου - με το συνημμένο σε αυτή τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Άγγελου Πράπα - όπως αυτή στη συνέχεια διορθώθηκε με την αριθμ. 7010/03.03.2011 πράξη αποδοχής κληρονομιάς ιδίου Συμβολαιογράφου.

23. Τα από 01.07.2016 και 01.11.2016 ιδιωτικά συμφωνητικά μισθώσεως επαγγελματικής στέγης, σύμφωνα με τα οποία η εταιρεία με την επωνυμία «Β. Ανδρέου και ΣΙΑ ΕΕ» είναι η μισθώτρια του ακινήτου, για το οποίο ζητείται ο καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση των εν θέματι αθλητικών εγκαταστάσεων.

24. Τις τεχνικές εκθέσεις των μηχανικών Μοσχούλας Μιχαλοπούλου και Άγγελου Πράπα.

25. Τη σειρά σχεδίων της αριχτεκτονικής μελέτης της εν λόγω αθλητικής δραστηριότητας.

26. Τα αναφερόμενα στη με αριθμ. 88664/4847/ 2017/ 06.02.2018 εισήγηση της αρμόδιας Δ/νσης της Α.Δ.Α., με το συνοδεύον αυτή τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Άγγελου Πράπα.

27. Το ταυτάριθμο διαβιβαστικό έγγραφο της ως άνω Υπηρεσίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αν. Αττικής, με το οποίο διαβιβάστηκε η ως άνω εισήγηση και το τοπογραφικό διάγραμμα για σχετική γνωμοδότηση.

28. Το με αριθμ. 153/25.02.2019 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αν. Αττικής, με το οποίο απεστάλη απόσπασμα πρακτικού της από 12.02.2019/1ης συνεδρίασής του με την κατά νόμο απαιτούμενη γνωμοδότησή του για το θέμα

και επειδή

α. Με βάση την ισχύουσα νομοθεσία, οι όροι και περιορισμοί δόμησης των αθλητικών εγκαταστάσεων ήσσονος σημασίας εκτός σχεδίου, όπως απλά γήπεδα, ανοικτά κολυμβητήρια και μικρά γυμναστήρια κτηριακού όγκου μικροτέρου των 2.000κ.μ., καθορίζονται, μετά από πρόταση της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και τη γνωμοδότηση του αρμόδιου Συμβουλίου, από τον Γεν. Γραμματέα/ Συντονιστή της Α.Δ.Α.

β. Από τα προσκομισθέντα στοιχεία προκύπτει ότι στο εν λόγω ακίνητο - εμβαδού 6.182,87 τ.μ - πρόκειται να ανεγερθούν ισόγεια αθλητική εγκατάσταση με κυλικείο, πέντε γήπεδα αντισφαίρισης, δύο MINI RED γήπεδα αντισφαίρισης και κολυμβητική δεξαμενή.

γ. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο με αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/350056/24184/1836/350/10.11.2016 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, με θέμα: «Έγκριση λειτουργικότητας ισόγειας αθλητικής εγκατάστασης με κυλικείο, κατασκευή πέντε γηπέδων αντισφαίρισης και τοίχου προπόνησης» και τα συνημμένα (θεωρημένα) σε αυτό σχέδια, όπως στη συνέχεια διευκρινίστηκε με το αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/316758/18228/2186/ 460/08.08.2017 έγγραφο της ίδιας Υπηρεσίας, προτείνονται οι κάτωθι όροι και περιορισμοί δόμησης «… εφόσον δεν αντίκειντναι σε κείμενες πολεοδομικές διατάξεις: Μέγιστη κάλυψη: 3,24% Δόμηση:0,0324 Ύψος: 4,00μ. Αριθμός ορόφων: 1 Πλάγιες αποστάσεις: 15,00μ.».

δ. Με τους ως άνω προτεινόμενους από τη Γ.Γ.Α. του ΥΠΠΟΑ όρους και περιορισμούς δόμησης, η μέγιστη δυνατή επιτρεπόμενη κάλυψη και δόμηση ανέρχονται σε (6.182,87 * 3,24% =) 200,32τ.μ, ενώ ο όγκος των κτηριακών εγκαταστάσεων δεν θα ξεπερνά τα (200,32*4=) 799,76 κ.μ., ήτοι κατά πολύ μικρότερος των 2.000κ.μ. και ως εκ τούτου οι υπό ανέγερση αθλητικές εγκαταστάσεις αποτελούν εγκαταστάσεις ήσσονος σημασίας.

ε. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο με αριθμ. 23964/413/20.06.2017 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Παλλήνης, με θέμα «Χρήσεις Γης», με συνημμένο αντίγραφο αποσπάσματος χάρτη Γ.Υ.Σ./ Αρ. Φύλλου. 6446/8, ΚΛ. 1:10000, με σημειωμένη τη θέση του εν θέματι ακινήτου το αγροτεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή αμιγούς κατοικίας, όπου επιτρέπονται αθλητικές εγκαταστάσεις. Πιο συγκεκριμένα στο ως άνω έγγραφο αναφέρεται ότι το ακίνητο «…βρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλεως και εντός Γ.Π.Σ του Δήμου Παλλήνης σε περιοχή με στοιχείο Ε, του από 20.02.2003 π.δ./ΦΕΚ199Δ΄/6.3.2003. Βάσει του ΦΕΚ 308Α΄/31.12.2003 άρθρο 19 παρ. 2 στις περιοχές που βρίσκονται εντός των ορίων εγκεκριμένων Γ.Π.Σ., μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής τους μελέτης, επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις που προβλέπονται από το Γ.Π.Σ. Σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. Παλλήνης που έχει εγκριθεί με την 48659/2861/89 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄421), όπως τροποποιήθηκε με τις 6348/922/8.2.1991 (Δ΄152), 81565/4301/12.6.1991 (Δ΄563), 88239/6497/23.9.1993 (Δ΄1243) και 28566/6321/10.11.1999 (Δ΄859) αποφ. Υπ., για την συγκεκριμένη περιοχή, στην οποία βρίσκεται η ιδιοκτησία, επιτρέπονται χρήσεις αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 2 του από 23.2.1987 π.δ. – ΦΕΚ 166Δ΄/1987.

1.Κατοικία

2.…

6. Αθλητικές εγκαταστάσεις …»

στ. Το εν λόγω ακίνητο, που εμφανίζεται με στοιχεία (Α1-Α2-Α3Α-Α4-Α5-Α6-Α1) στο από Ιούλιο 2017 προσκομισθέν τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Άγγελου Δ. Πράπα, που συνοδεύει τη με αριθμ. 88664/4847/2017/06.02.2018 (σχετ. 26) εισήγηση και την παρούσα απόφαση - εμβαδού 6.182,87 τ.μ.- διαθέτει την κατά παρέκκλιση αρτιότητα και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προϋπάρχον του έτους 1983, όπως αυτό εξάλλου αναφέρεται στην Δήλωση Μηχανικού (ν. 651/1977) επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος.

ζ. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο ως άνω (19) σχετικό έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟ, εγκρίνονται κατ' αρχήν από πλευράς αρχαιολογικού νόμου και αρμοδιοτήτων της Εφορείας οι εκσκαφές, για την ανέγερση ισόγειας αθλητικής εγκατάστασης με κυλικείο, κατασκευή πέντε γηπέδων αντισφαίρισης, δύο MINI RED γηπέδων αντισφαίρισης και κολυμβητικής δεξαμενής στο εν λόγω ακίνητο, ζητά ωστόσο η ως άνω Υπηρεσία να ειδοποιηθεί εγκαίρως για την ακριβή ημερομηνία έναρξης των εργασιών και επισημαίνει ότι η χρήση μηχανικού εκσκαφέως επιτρέπεται μόνον κατόπιν συνεννοήσεως με αυτή.

η. Το Δασαρχείο Πεντέλης, στο με αριθμ 1483/02.05.2011 έγγραφό του (σχετ. 17), αναφέρει μεταξύ άλλων ότι το ακίνητο, εμβαδού 6.308,39τ.μ. - το οποίο εμφανίζεται με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) στο συνημμένο σ' αυτό τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Αδαμάντιου Βασιλάκη, ΚΛ.1:500 – περιλαμβάνεται στην με αριθμ. 979/11.03.1998 πράξη χαρακτηρισμού δασάρχη Πεντέλης, που έγινε οριστική και τελεσίδικη σύμφωνα με την 979/11.03.1999 απόφαση τελεσιδικίας της Δ/νσης Δασών Αν. Αττικής και χαρακτηρίζεται μη δασική έκταση της παρ. 6α του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

θ. Το Σ.Α. Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, με το αριθμ. 544/20.12.2016 έγγραφό του (σχετ. 18) «γνωμοδοτεί θετικά από αισθητικής απόψεως και μόνο σ' ότι αφορά το κτίριο των αποδυτηρίων με την προϋπόθεση ότι τηρούνται οι πολεοδομικές διατάξεις και οι διατάξεις όλων των φορέων».

ι. Η Δ/νση Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, σύμφωνα με το (20) σχετικό έγγραφό της, θεώρησε επί των τοπογραφικών διαγραμμάτων του μηχανικού Άγγελου Πράπα τη ζώνη απαλλοτρίωσης που εκτείνεται προς δυσμάς του εν λόγω ακινήτου και κηρύχθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση 1034510/3093/0010/24.04.2002 (ΦΕΚ 339Δ΄/30.04.2002), για τη διάνοιξη τμήματος Συλλεκτηρίου οδού επί της Ελ. Σταυρού - Ραφήνας στο Δήμο Παλλήνης που συντελέστηκε μετά τη δημοσίευση της ειδοποίησης παρακατάθεσης στο ΦΕΚ 606/Δ΄/17.06.2003.

ια. Κατά την εκτίμηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Α.Δ.Α., η εγκατάσταση και λειτουργία των εν λόγω αθλητικών εγκαταστάσεων ήσσονος σημασίας στην συγκεκριμένη θέση δεν θα επιφέρει επιβάρυνση του άμεσου και ευρύτερου δομημένου και φυσικού περιβάλλοντος, καθόσον η χρήση αυτή δεν είναι ασύμβατη με τις χρήσεις γης αμιγούς κατοικίας που έχουν θεσμοθετηθεί στην ευρύτερη περιοχή, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο με αριθμ. 23964/413/20.06.2017 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Παλλήνης (σχετ. 16), σε συνδυασμό τόσο με τη σύμφωνη γνώμη της Γ.Γ.Α., η οποία – όπως προαναφέρθηκε – ενέκρινε με τα (13) σχετικά έγγραφά της τη λειτουργικότητα της ισόγειας αθλητικής εγκατάστασης με κυλικείο, την κατασκευή των πέντε γηπέδων αντισφαίρισης και του τοίχου προπόνησης, διευκρινίζοντας στη συνέχεια ότι δεν έχει αντίρρηση με την κατασκευή σύνοδων χρήσεων ή εμπορικών δραστηριοτήτων μέσα σε αθλητικές εγκαταστάσεις.

ιβ. Οι αιτούμενες αθλητικές εγκαταστάσεις φαίνεται (από το απόσπασμα της πολεοδομικής μελέτης της Π.Ε.10 του Δήμου Παλλήνης, που έχει προσαρτηθεί στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την εισήγηση και την παρούσα), ότι δεν καταλαμβάνουν κοινόχρηστους χώρους που προβλέπονται από τον πολεοδομικό σχεδιασμό της περιοχής που βρίσκεται σε εξέλιξη και ως εκ τούτου δεν θα δυσχεράνουν την εφαρμογή του σχεδίου, μετά την ολοκλήρωση των απαιτούμενων διαδικασιών για την έκδοση του σχετικού π.δ. και την ένταξη της ευρύτερης περιοχής στο σχέδιο.

ιγ. Με την παρούσα απόφαση ουδόλως εγκρίνεται η μελέτη των αιτούμενων αθλητικών εγκαταστάσεων, αρμοδιότητα η οποία ασκείται από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ., η οποία θα χορηγήσει στη συνέχεια την απαιτούμενη άδεια δόμησης, με βάση τους εγκριθέντες με την παρούσα όρους δόμησης και εφαρμόζοντας τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.Ο.Κ. και ως εκ τούτου η παρούσα απόφαση συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα (με βάση τις ισχύουσες προδιαγραφές σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων) στη θέση του ακινήτου, χωρίς να σημειώνεται σε αυτό η θέση των αιτούμενων αθλητικών εγκαταστάσεων. Τα αρχιτεκτονικά δε σχέδια που υποβλήθηκαν στην αρμόδια Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ., όπως και αυτά που συνοδεύουν τη σχετική έγκριση της Γ.Γ.Α. του ΥΠΠΟΑ (με τις διορθώσεις επ' αυτών), λαμβάνονται υπόψη, προκειμένου να γίνει αντιληπτή η «κλίμακα»/μέγεθος της αιτούμενης αθλητικής εγκατάστασης.

ιδ. Οι προτεινόμενοι από την αρμόδια Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Α.Δ.Α (σχετ. 26) όροι και περιορισμοί δόμησης ταυτίζονται με αυτούς που έχουν προταθεί από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και

ιε. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο με αριθμ. 1ο Πρακτικό της από 12.02.2019 συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, το Συμβούλιο γνωμοδότησε ομόφωνα σύμφωνα με την ως άνω εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας για «1. Τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης, όπως αυτοί προτείνονται από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού ....

Πιο συγκεκριμένα:
Μέγιστη κάλυψη: 3,24%
Δόμηση: 0,0324
Ύψος: 4,00μ.
Αριθμός ορόφων: 1
Πλάγιες αποστάσεις: 15,00μ.

2. Την προώθηση του θέματος για την υπογραφή της σχετικής απόφασης του Συντονιστή Α.Δ.Α και στη συνέχεια τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.», αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης, όπως αυτοί προτείνονται από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, με βάση το με αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/350056/24184/1836/350/10.11.2016 έγγραφό της, με θέμα: «Έγκριση λειτουργικότητας ισόγειας αθλητικής εγκατάστασης με κυλικείο, κατασκευή πέντε γηπέδων αντισφαίρισης και τοίχου προπόνησης», όπως στη συνέχεια διευκρινίστηκε με το αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/316758/18228/2186/460/08.08.2017 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας.

Πιο συγκεκριμένα:
Μέγιστη κάλυψη: 3,24%
Δόμηση: 0,0324
Ύψος: 4,00μ.
Αριθμός ορόφων: 1
Πλάγιες αποστάσεις: 15,00μ.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό του Υ.Π.ΕΝ., εντός 30 ημερών από την έναρξη της ισχύος της.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

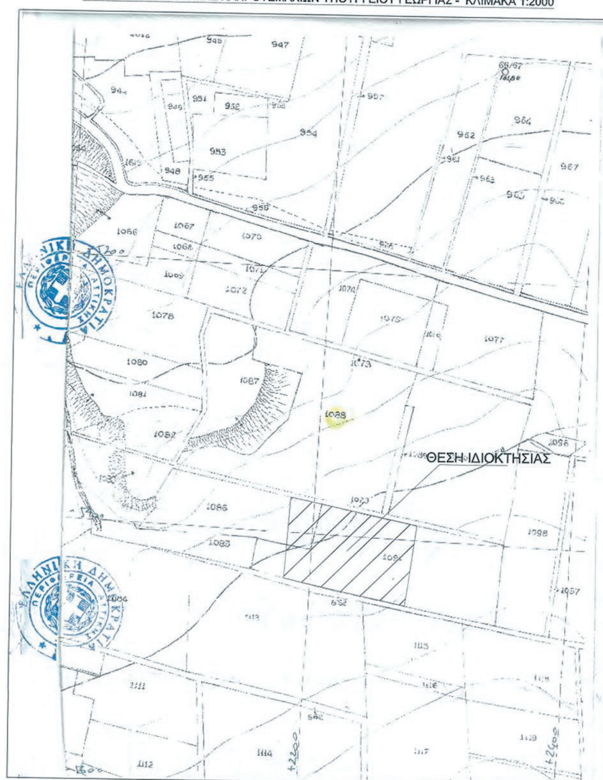
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με το συνοδεύον αυτή τοπογραφικό διάγραμμα.

Νέο Ψυχικό, 18 Απριλίου 2019

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

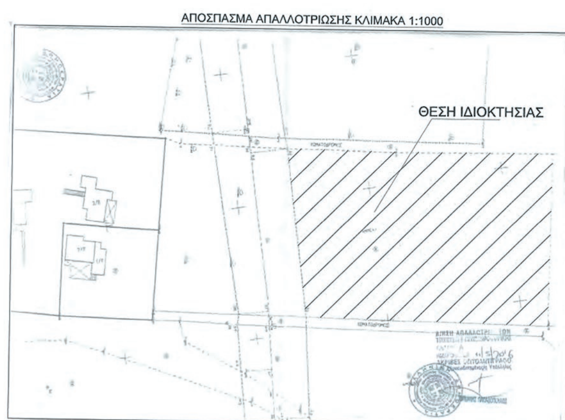
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ

Α/Α ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ			ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΣΕ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΓΙΑ ΕΜΒΑΔΑ ΚΑΙ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ														ΥΓ...	
				ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ ΚΑΘΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ			ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ ΣΤΙΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΟΥΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΜΕ ΥΠΟΧΡΕΟ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ						ΚΑΤΑΜΕΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΠΑΡΟΔΙΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΟΥ						
							ΚΤΙΣΜΑΤΑ			ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ									
	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΕΡΑ Η' ΣΥΖΥΓΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΕΙΔΟΣ	ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΟΡΙΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	ΕΙΔΟΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΟΓΚΟΣ	ΕΙΔΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Η' ΠΟΙΟΤΗΤΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ΕΙΔΟΣ	ΠΕΡ...
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1	Συνέχεια													απόλοιπο της: (24-29-30-15-24)	536.50		ΔΗΜ.		
														(29-28-30-29)		17.11	ΔΗΜ.		
4	Ελληνικό Δημόσιο			Δρόμος	(10-21-14-16-9-10)	132.50													
5	Ελληνικό Δημόσιο			Δρόμος	(27-36-31-30-27)	112.00													
	Καραμπίνη Μαρία	Δημήτριος	Μ. Αλεξάνδρου 29 Παλλήνη	Αμπέλι	(34-35-38-31-34)	1675.35				Ελιές	Μεγάλες	2 τεμ.	Ε/2 Απαλ/πτ.	(34-35-36-33-34)	875.00		Αυτ.		
										Αμπέλι	καλό	1675.35 τ.μ.		(34-33-32-34)		14.10	ΔΗΜ.		
													793.00	(32-37-38-31-32)	775.90		Αυτ.		
														(37-36-38-37)		10.35	ΔΗΜ.		
6	Ελληνικό Δημόσιο			Δρόμος	(35-45-39-38-35)	84.00													
	Δάβαρης Σπύρος		Λεωφ. Λαυρίου [illegible] Παλλήνη	Αμπέλι	(45-46-42-39-45)	651.00							Ε/2 Απαλ/πτ.	(45-46-44-40-45)	400.25		Αυτ.		
					(52-51-43-49-52)	213.00				Αμπέλι	καλή	[illegible]		(41-46-42-41)		50.60	ΔΗΜ.		
													133.50	Τμήμα της: (40-41-42-39-40)	133.50		Αυτ.		
														Υπόλοιπο της: (40-41-42-39-40)	66.65		ΔΗΜ.		
														(47-48-49-47)		2.00	Αυτ.		
														(52-50'-48-47-52)		65.25	ΔΗΜ.		
														(49-50-51-43-49)	141.35		Αυτ.		
														(50-50'-51-50)		4.40	(5.9)		
	ΣΥΝΟΛΟ					2539.35		ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ 328.50											

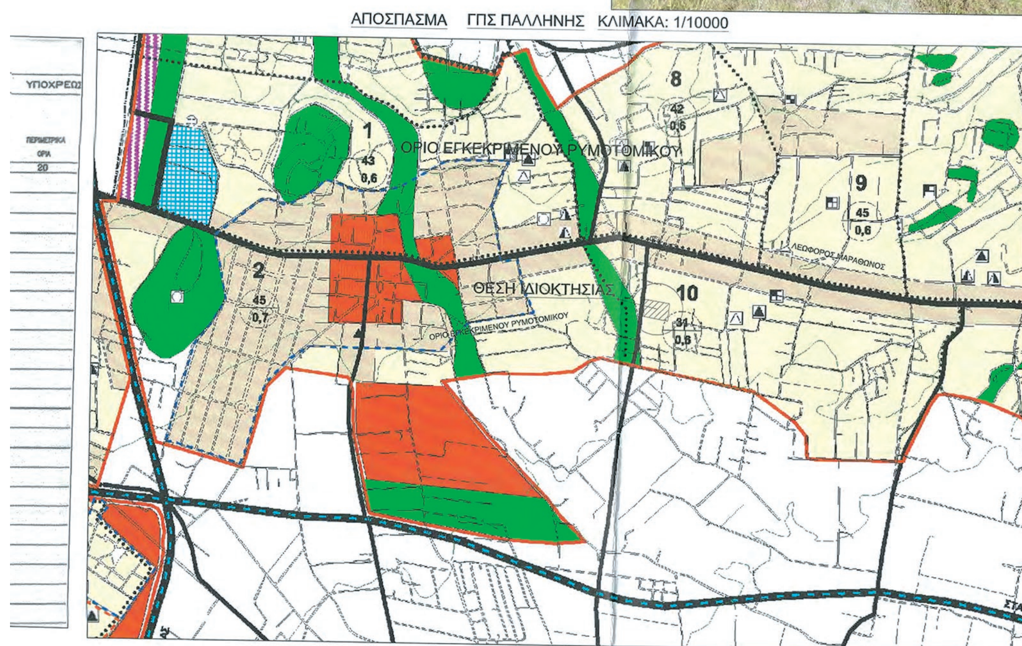

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

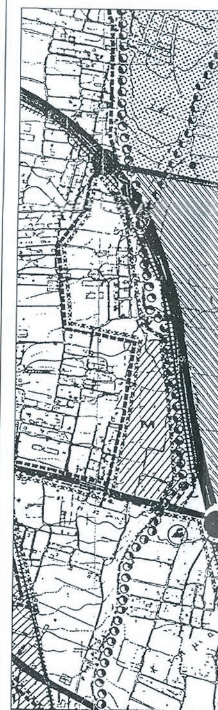

ΘΕΣΗ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 01


ΘΕΣΗ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 02

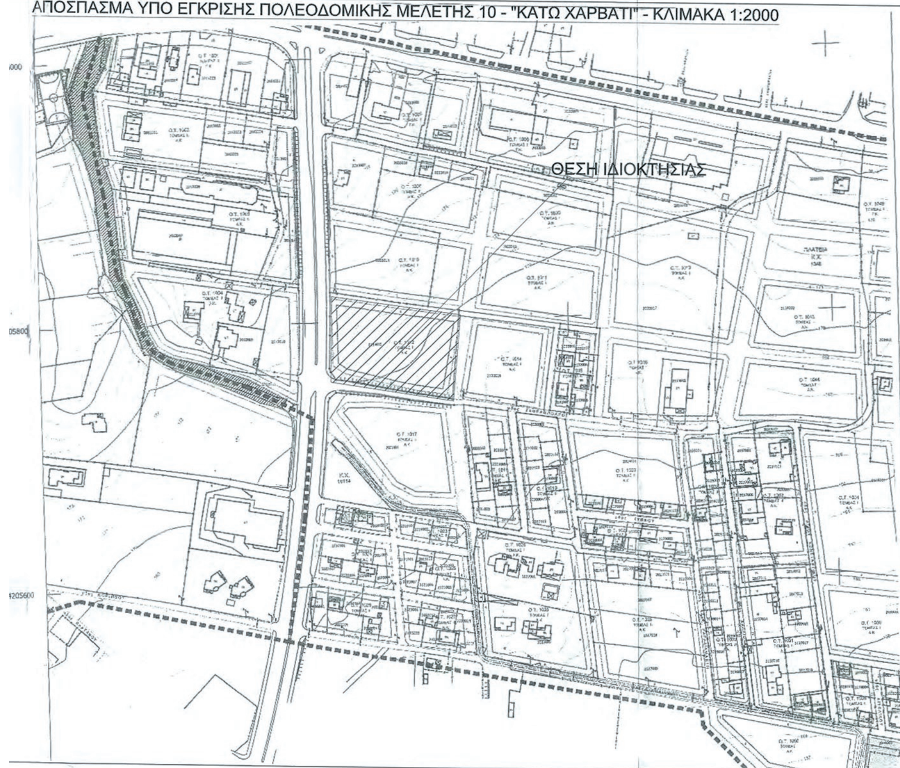

ΘΕΣΗ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 03



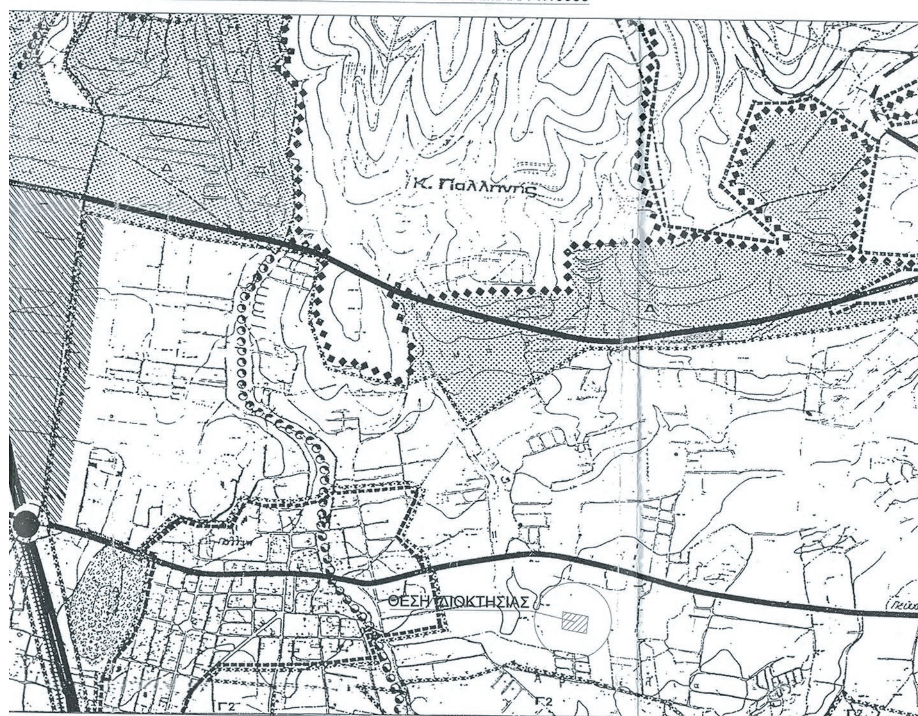

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΠΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/10000
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
ΥΠΟΧΡΕΩ



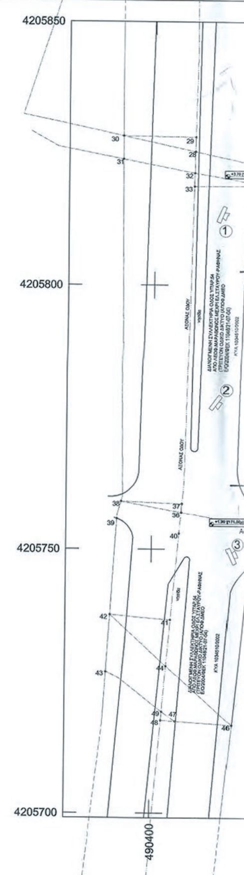
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 10 - "ΚΑΤΩ ΧΑΡΒΑΤΙ" - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Ζ.Ο.Ε. ΦΕΚ199Δ/2003 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒ
Μαντρότοιχος
Κτίσμα
Συρματοπερίφραξη
Ιδεατά Όρια Ιδιοκτησία
Μελλοντική Ρυμ. Γραμ
Μελλοντική Οικ. Γραμ
Άξονας Οδού
Απόσταση Δ



ΣΥΜΒΟΛΩΝ

ράξη

ιοκτησίας

ιμ. Γραμμή Πολεοδομικής Μελέτης

κ. Γραμμή Πολεοδομικής Μελέτης

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α1) ΣΤΟ Ε.Γ.Σ.Α. 87'

Κορυφή	X	Y
Α1	490421.49	4205819.32
Α2	490421.48	4205818.82
Α3	490419.50	4205754.99
Α4	490419.40	4205754.43
Α5	490511.03	4205737.60
Α6	490517.69	4205802.82
Εμβαδό:	6182.87τμ	

ΠΑΛ
ΦΕΚ
Ε=2
ΚΑΛ
Σ.Δ.=
ΔΙΑ
ΔΙΑ
ΔΙΑ
ΔΙΑ
ΚΑΤΑ
ΚΕΙΜ
ΜΕ Ε

ΝΕ
ΦΕΚ
Ε=2
ΓΙΑ
ΚΑΤ
ΚΤΙΡ
ΑΘΛ
ΚΑΛ
Σ.Δ.=
ΚΟΙΝ
Ε=4
Π=4
ΕΓΚΡ

ΟΡΟΙ Κ
Σύμφω
Αρ. πρ
• Μέγι
Σ.Δ.
Υψο
Αριθ
Πλάγ
ΕΓΚΡΙΣΕΙ
• Εγκρ
• Αρχα
• Συμβ
• Εγκρ
Αρ

ΤΜΗΜ
1+4
Συμφ
Απόσ
συγκ

ΠΑΛΑΙΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Ν.ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΩΝ Α & Β

ΦΕΚ 538Δ/78 ΦΕΚ 284Δ/83 ΦΕΚ 270Δ/85
Ε=20.000Μ2 & ΠΡΟ 7-7-83 Ε=4.000Μ2
ΚΑΛΥΨΗ=10% Π.Ε.=15.00Μ. ΠΡΟ ΦΕΚ 209Δ/15-4-81 Π.Ε.=7.50Μ.
Σ.Δ=0.20 2 ΟΡΟΦΟΙ 7.50Μ.ΥΨΟΣ+1.20Μ.ΣΤΕΓΗ ΔΙΑ ΜΟΝΩΡΟΦΟΝ ΥΨΟΣ 4.00Μ.
ΔΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡ.ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ=
ΔΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ Ε=4.000Μ2=200Μ2 ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΔΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ Ε=4.000Μ2-8.000Μ2=200Μ2+(ΕΓΗΠ.-4.000)x0.02
ΔΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ Ε=8.000Μ2 & ΑΝΩ=280Μ2+(ΕΓΗΠ.-8.000)x0.01
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΑΡΤΙΑ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΤΑ ΚΕΙΜΕΝΑ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ 500Μ. ΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ ΝΟΜΩΝ & ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΜΕ Ε=2000Μ2 ΠΡΟ 24-4-77 Π.Ε.=5.00Μ.

ΝΕΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΟ Ε (ΕΝΤΟΣ Γ.Π.Σ.)

ΦΕΚ538Δ/78 ΦΕΚ 284Δ/83 ΦΕΚ 270Δ/85 ΦΕΚ 199Δ/03
Ε=20.000Μ2 & ΠΡΟ 7-7-83 Ε=4.000Μ2
ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΟ "Ε" ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ:
ΚΑΤΟΙΚΙΑ- ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΔΙΑΣΠΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΚΤΙΡΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ - ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ] ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΔΙΑΣΠΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 9 ΤΟΥ ΑΠΟ 6.10.78 Π.Δ/τος(Δ'538)
ΚΑΛΥΨΗ=10% Π.Ε.=15.00Μ. ΠΡΟ ΦΕΚ 209Δ/15-4-81 Π.Ε.=7.50Μ.
Σ.Δ=0.20 2 ΟΡΟΦΟΙ 7.50Μ.ΥΨΟΣ+2.00Μ.ΣΤΕΓΗ ΔΙΑ ΜΟΝΩΡΟΦΟΝ ΥΨΟΣ 4.00Μ.
ΔΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡ.ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ=
ΔΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ Ε=4.000Μ2=200Μ2 ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΔΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ Ε=4.000Μ2-8.000Μ2=200Μ2+(ΕΓΗΠ.-4.000)x0.02
ΔΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ Ε=8.000Μ2 & ΑΝΩ=280Μ2+(ΕΓΗΠ.-8.000)x0.01
ΔΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣΔΗΜΟΤΙΚΕΣ & ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΩΣ & ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ
Ε=4000Μ2 ΣΗΜΕΡΑ
Π=45 Μ. ΠΕ=15.0 Β=50Μ
ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ 45Μ ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ - ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η PILOTIS

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σύμφωνα με το αρθρο 9 του Π.Δ. της 6.10.78, ΦΕΚ 538Δ η Γ.Γ.Α προτείνει τους παρακάτω όρους δόμησης

Αρ. πρωτ. Γ.Γ.Α : 350056/24184/1836/350/ 10-11-2016

- **Μέγιστη Κάλυψη 3.24 %**

Σ.Δ. = 0,0324

Υψος 4.00μ

Αριθμός ορόφων 1

Πλάγιες αποστάσεις 15m.

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

- **Εγκριση Δασαρχείου : ΕΓΓΡΑΦΟ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΠΕΝΤΕΛΗΣ ΑΡ. ΠΡΩΤ: 1483/2-5-2011**
- **Αρχαιολογία : ΑΡ. ΠΡΩΤ: 299470/179540/7408/2592/21-09-2016**
- **Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής ειδικό κτίριο. : ΑΡ. ΠΡΩΤ: 544/20-12-2016.**
- **Εγκριση λειτουργικότητας - όρους και περιορισμ ούς δόμησης**

Αρ. πρωτ. Γ.Γ.Α : 350056/24184/1836/350/ 10-11-2016

ΤΜΗΜΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΟΥ ΟΔΟΥ ΑΠΟ Λ.ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ Χ.Θ. 0+000 εως ΑΚ1 (ΑΝΙΣΟΠΕΔΟ ΚΟΜΒΟ ΠΑΛΛΗΝΗΣ) Χ.Θ. 1+452,48 ΕΠΙ ΤΗΣ Ε.Λ. ΣΤΑΥΡΟΥ- ΡΑΦΗΝΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

Συμφωνα με το ΦΕΚ 1104Β/2004 κατατάσεται στο Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο με αρίθμιση 54(γ)

Απόσταση από άξονα οδού 30 μ. ΦΕΚ 169Α/1998 αρ. 2 παρ (1δ) (Λήψη μέτρων για την ασφάλεια υπεραστικής συγκοινωνίας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ: Χωροταξίας, Πολεοδομικών και Τοπογραφικών Σχεδίων και Εφαρμογών

Παλλήνη 20-6-2017

Αρ. Πρωτ.:23964/413

ΠΡΟΣ:
Β. ΑΝΔΡΕΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.-ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΑΤΑΣΕΩΝ ΣΥΛΛΕΚΤΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ Ε.Λ. ΣΤΑΥΡΟΥ-ΡΑΦΗΝΑΣ -Λ.ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
ΠΑΛΛΗΝΗ - ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝ.:

Ταχ. Δ/νση : ΦΕΙΔΙΠΠΙΔΟΥ 22Β
Ταχ. Κώδικας: 15351 ΠΑΛΛΗΝΗ
Έδρα Δήμου : Ιθάκης 12
Ταχ. Κώδικας: 15344 Γέρακας
Πληροφορίες : Α.ΡΑΠΤΗΣ
Τηλέφωνο : 213 203 16 87

ΘΕΜΑ : Χρήσεις Γης
ΣΧΕΤ. : Η από 15-6-2017 αίτησή σας.

Σε απάντηση της παραπάνω σχετ. αιτήσεως, σας πληροφορούμε ότι η ιδιοκτησία που εμφαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτου Γ.Υ.Σ. και για την ακριβή της θέση βεβαιώνεται από το Μηχανικό κ. Άγγελο Πράπα , βρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλεως και εντός Γ.Π.Σ. του Δήμου Παλλήνης σε περιοχή με στοιχείο Ε του από 20-02-2003 Π.Δ. / ΦΕΚ199Δ/6-3-03. Βάση του ΦΕΚ 308Α/31-12-2003 άρθρο 19 παρ. 2 στις περιοχές που βρίσκονται εντός των ορίων εγκεκριμένων Γ.Π.Σ., μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής τους μελέτης, επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις που προβλέπονται από το Γ.Π.Σ.

Σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. Παλλήνης που έχει εγκριθεί με την 48659/2861/89 Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ'421), όπως τροποποιήθηκε με τις 6348/922/8.2.1991 (Δ'152), 81585/4301/12.6.1991 (Δ'583), 88239/6497/23.9.93 (Δ'1243) και 28566/6321/10.11.99 (Δ'859) Αποφ. Υπ., για την συγκεκριμένη περιοχή στην οποία βρίσκεται η ιδιοκτησία, επιτρέπονται χρήσεις αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 2 του από 23-2-1987 Π.Δ. – ΦΕΚ166Δ/87.

1.Κατοικία.
2.Ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 20 κλίνες)
3.Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετου καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλείο,φαρμακείο,χαρτοπωλείο κ.λ.π.)
4.Κτίριο εκπαίδευσης.
5.Κτίριο πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.
<u>6.Αθλητικές εγκαταστάσεις</u>.
7.Θρησκευτικοί χώροι.
8. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)

Επιπλέον σας ενημερώνουμε ότι βάσει της παρ. 36 του άρθρου 3 του από 20-2-2003 Π.Δ. . νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις που η χρήση τους δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις του παραπάνω Δ/τος δύνανται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί και να επισκευάζονται μόνο για λόγους χρήσεως και υγιεινής

<u>Συνημμένα :</u>
1 Απόσπασμα χάρτου κλίμακας 1:10 000

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο υπάλληλος — Ο προϊστάμενος

Α.ΡΑΠΤΗΣ — ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΕΤΡΙΔΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α1) ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ Ε(Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α1) = 6182.87 Μ2

-ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟ ΥΠ'ΑΡ. 628/11-12-1989 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΝ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΣΥΜΒ/ΦΟΥ ΣΚΟΥΡΤΗ ΙΟΥΛΙΑΣ ΓΙΑ Ε=5908.28Μ2
-ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟ ΥΠ'ΑΡ. 4834/12-07-2006 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΝ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΣΥΜΒ/ΦΟΥ ΚΟΤΣΟΒΟΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΓΙΑ Ε=5908.28Μ2
-ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟ ΥΠ'ΑΡ. 7010/03-03-2011 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΝ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΣΥΜΒ/ΦΟΥ ΚΟΤΣΟΒΟΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΓΙΑ Ε=6308.39Μ2

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Το παρόν συνοδεύει το υπ' αρ. 1 Πρακτικό της 1ης Συνεδρίασης της 12.02.2019 6ο Θέμα
Ο Πρόεδρος — Τα Μέλη

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

- ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ "Α1 – Α2 – Α3 – Α4 – Α5 – Α6 – Α1 " ΚΑΙ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ Ε(Α1 – Α2 – Α3 – Α4 – Α5 – Α6 – Α1)=6182.87τμ, ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΠΙ ΕΠΙ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑΣ ΟΔΟΥ (Ε.Λ. ΣΤΑΥΡΟΥ-ΡΑΦΗΝΑΣ-Λ.ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ & & ΟΔΟΥ ΣΑΦΡΑΜΠΟΛΕΩΣ, Π.Ε. 10 'ΚΑΤΩ ΧΑΡΒΑΤΙ", ΘΕΣΗ "ΠΑΠΑΧΩΡΑΦΙ" Η' "ΓΚΟΥΡΘΙ" Δ.Ε. ΠΑΛΛΗΝΗΣ - ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΕΜΑΣ, ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΟΜΑΣΤΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

ΔΗΛΩΝΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ "Α1Α2Α3Α4Α5Α6Α1" ΜΕ ΕΜΒΑΔΟ Ε (Α1Α2Α3Α4Α5Α6Α1) = 6182.87 Μ2 ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΠΙ ΕΠΙ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑΣ ΟΔΟΥ (Ε.Λ. ΣΤΑΥΡΟΥ-ΡΑΦΗΝΑΣ-Λ.ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ & ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΣΑΦΡΑΜΠΟΛΕΩΣ Π.Ε.10 ΘΕΣΗ "ΠΑΠΑΧΩΡΑΦΙ" Η' "ΓΚΟΥΡΘΙ" Δ.Ε. ΠΑΛΛΗΝΗΣ - ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ ΟΤΙ:

α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΗΠΕΔΑ.
β) ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ, ΕΝΤΟΣ ΓΠΣ, ΕΝΤΟΣ ΖΟΕ (ΣΤΟΙΧΕΙΟ "Ε")
γ) ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83 & ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΕΙ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ & ΧΡΗΜΑ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2017 — Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΓΓΕΛΟΣ Δ. ΠΡΑΠΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 29815
ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 74 - ΠΑΛΛΗΝΗ
ΑΦΜ: 021010332 - ΔΟΥ: ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΤΗΛ.: 210 66 66 363

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΑΡΑΜΠΙΝΗΣ (50%)** **ΙΩΑΝΝΑ συζ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΑΤΣΑΜΠΑ, το γένος ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΑΡΑΜΠΙΝΗ (50%)**
ΜΙΣΘΩΤΗΣ	**Β. ΑΝΔΡΕΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε**
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΙΑ ΘΕΩΡΗΣΗ ΟΡΙΟΥ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α1-Α2-Α3-Α4)
ΘΕΣΗ	ΕΠΙ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑΣ ΟΔΟΥ (Ε.Λ. ΣΤΑΥΡΟΥ-ΡΑΦΗΝΑΣ-Λ.ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ & && ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΣΑΦΡΑΜΠΟΛΕΩΣ, Π.Ε. 10 "ΚΑΤΩ ΧΑΡΒΑΤΙ" ΘΕΣΗ "ΠΑΠΑΧΩΡΑΦΙ" Η' "ΓΚΟΥΡΘΙ" - Δ.Ε. ΠΑΛΛΗΝΗΣ - ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΠΡΑΠΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛ.ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.

ΘΕΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α1
	ΚΛΙΜΑΚΑ
	1 : 500
	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
	ΙΟΥΛΙΟΣ 2017

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΑΓΓΕΛΟΣ Δ. ΠΡΑΠΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 29815 ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 74 - ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΦΜ: 021010332 - ΔΟΥ: ΠΑΛΛΗΝΗΣ ΤΗΛ.: 210 66 66 363